

Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

Mês/ano: Novembro/2007

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO/2007**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m²

PADRÃO BAIXO	
R-1	701,63
PP-4	668,35
R-8	636,10
PIS	472,03

PADRÃO NORMAL	
R-1	841,24
PP-4	798,25
R-8	694,51
R-16	673,95

PADRÃO ALTO	
R-1	1.052,11
R-8	858,24
R-16	871,20

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL	
CAL - 8	787,78
CSL - 8	676,06
CSL - 16	906,27

PADRÃO ALTO	
CAL - 8	857,81
CSL - 8	747,33
CSL - 16	1.000,46

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	696,26
GI	376,59

Projeto- Padrão R8-N (novembro/07)
Nº-Índice = 103,348 (base fev/07=100)
Varição Global: 0,52%

ATENÇÃO: A série histórica do CUB/99 calculado de acordo com a ABNT NBR 12721:1999, encerrou-se com a divulgação de setembro de 2007. Desde a referência outubro/2007, o Sinduscon-MG está divulgando o CUB/m² exclusivamente de acordo com a nova metodologia: ABNT NBR 12721:2006.

